

Niederschrift über die 6. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Montag, 26.05.2025
Sitzungsbeginn: 11:00 Uhr
Sitzungsende: 11:25 Uhr
Sitzungsort: Sitzungssaal, 2. Obergeschoss
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz,
Bahnhofstr. 9, 56068 Koblenz

Anwesend sind:

Landrat

Boos, Marko

Erster Kreisbeigeordneter

Badziong, Pascal

CDU-Fraktion

Firmenich, Jens
Gilles, Gino
Mauel, Bernhard
Moskopp, Peter

Vertreter für Herrn Hohn

SPD-Fraktion

Busch, Sebastian
El Kasmi, Faisal
Hütten, Achim

GRÜNE-Fraktion

Rahhal, Osama

FWG-MYK-Fraktion

Harner, Gerd

AfD-Fraktion

Gremme, Thea

Verwaltung

Busch, Ulrich
Pauly, Gaby
Solbach, Peter
Frank, Mara
Klein, Cedrik

Sitzungsdienst
Sitzungsdienst

Entschuldigt fehlt bzw. fehlen:

CDU-Fraktion

Hohn, Horst

Niederschrift:

Tagesordnungspunkt: 1

Mitteilungen der Verwaltung

Erneuerung der Fensteranlagen der August-Horch Berufsbildenden Schule Andernach

An der August-Horch Berufsbildenden Schule Andernach sind überwiegend noch die originalen, Anfang der 70er Jahre hergestellten Holzfenster eingebaut. In den vergangenen Jahren wurde lediglich in Teilbereichen (Holz- und Kfz-Werkstatt) eine Sanierung durchgeführt. Aufgrund der Größe und des Umfangs der Maßnahme erfolgte im Jahre 2023 für diese Sanierungsmaßnahme eine europaweite Ausschreibung der Architektenleistung. Beauftragt wurde das Architekturbüro Ternes Architekten BDA, Koblenz. Die Baumaßnahme ist in 3. Bauabschnitten geplant und der Baubeginn für den 1. Bauabschnitt erfolgt am 02.06.2025.

Nach erfolgreicher Ausschreibung für den 1. Bauabschnitt im Frühjahr 2025 erteilte die Verwaltung Aufträge für folgende Gewerke mit einer Gesamtsumme in Höhe von 1.378.333,19 EUR.

Gewerk	Firma, Ort	Auftragssumme
Abbrucharbeiten	Firma Kappes und Fleck, Koblenz	206.581,89 €
Elektroarbeiten	Elektro Böhm GmbH, Großmaiseid	62.753,46 €
Gerüstbauarbeiten	Fleck Gerüstbau GmbH & Co. KG, Koblenz	64.038,01 €
Heizungsarbeiten	Marco Dohr Heizung, Sanitär und Lüftung; Zell	194.658,62 €
Malerarbeiten	Malerbetrieb Hartmann, Kaisersesch	173.233,20 €
Metallbauarbeiten	Metallbau Sturm GmbH, Altenkirchen	579.031,51 €
Baureinigung	Limbach GmbH - Gebäudedienste, Neuwied	19.823,75 €
Trockenbauarbeiten	G + K Ausbau und Sanierung GmbH, Neuwied	78.212,75 €
Nebenkosten	Gesamtsumme:	1.378.333,19 €

Im Haushalt 2025 sind im Bauunterhaltungsprogramm für diese Maßnahme 1.000.000 EUR veranschlagt. Aus 2024 stehen zusätzlich 1.000.000 EUR als übertragene Haushaltsmittel zur Verfügung.

Die Verwaltung hat am 28.02.2025 beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) einen Antrag auf Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) für die Erneuerung der Fensteranlagen an der August-Horch Berufsbildenden Schule Andernach gestellt. (Förderquote 15 % der förderfähigen Kosten). Mit Schreiben vom 01.04.2025 erteilte die BAFA eine Bewilligung mit einer Zuwendung in Höhe von 181.318,00 EUR.

Information zur Mensa Wiederherstellung der Mensa in Andernach

2009 hat die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz die Mensa am Schulzentrum in Andernach durch die Fa. ALHO in Modulbauweise errichten lassen. Am Freitag, den 20.5.2022, wurde die Mensa durch ein Unwetter (Hagelschlag) beschädigt. Die Dachabdichtung wurde durch große Hagelkörner (Tischtennisballgröße) ganzflächig zerstört und perforiert, danach ist Wasser in die Dach-, Wand- und Deckenkonstruktionen eingedrungen.

Dieses Ereignis hat zum Totalverlust des Gebäudes geführt.

Rechtliche Auseinandersetzungen mit der Versicherung haben danach zum verzögerten Baubeginn geführt. Mittlerweile ist die frühere Mensa abgebrochen und die notwendigen

Arbeiten zur Wiederherstellung der Mensa sind vergeben worden. Die Baugenehmigung liegt vor, der Baubeginn ist angezeigt und die werkseitige Herstellung der Module wird in Kürze beginnen.

Die folgenden Bauzeiten sind aktuell für die Wiedererrichtung vorgesehen:

1. **Fertigstellung Produktionsplanung: ca. Juni/Juli 2025**
2. **Durchführung eventuell notwendiger Arbeiten an der bestehenden Gründung u. Grundleitungen: ca. August/ September 2025**
3. **Beginn der werkseitigen Produktion ca. August/ September 2025**
4. **Beginn der Montage vor Ort ca. Ende September/Anfang Oktober 2025**
5. **Bezugsfertigkeit ca. Januar/ Februar 2026**

Die Klimaziele des Landkreises Mayen-Koblenz werden bei der Wiedererrichtung der Mensa berücksichtigt. Demnach erhält die Mensa ein begrüntes Dach und PV-Anlagen.

Aufgrund versicherungsrechtlicher Vorgaben in Bezug auf den Verbleib früherer Bauteile, wie z.B. Fundamente und die technische Infrastruktur, wird die Mensa in gleicher Größe und Lage auf den früheren Fundamenten in Modulbauweise errichtet. Die werkseitige Fertigung und der anschließende Aufbau der Module vor Ort verkürzen die Bauzeiten erheblich und tragen dazu bei, dass die Störungen des Schulbetriebs auf dem absolut notwendigen Maß erfolgen werden.

Da noch nicht alle Aufträge vergeben sind bzw. schlussgerechnet sind gehen wir aktuell von einem Kostenvolumen von ca. 3,5 Mio. € aus. Insgesamt können bei max. Auslastung der Mensa 360 Schüler versorgt werden.

Das Bertha von Suttner Gymnasium ist Ganztagschule und benötigt das Angebot eines Mittagstisches.

Wasserzeichen auf Vorlagen

Seit kurzem befinden sich Wasserzeichen auf den nicht öffentlichen Vorlagen. Dies wurde zum Schutz der nicht Öffentlichkeit von anderen Verwaltungen übernommen.

Tagesordnungspunkt: 2

Theodor-Heuss-Schule Bendorf; Änderung Wärmekonzept

Herr Seger von der Ingenieurgesellschaft Seger & Hirsch stellt den Ausschussmitgliedern die überarbeitete Fassung des Wärmekonzepts für die Theodor-Heuss-Schule in Bendorf vor.

Das Ausschussmitglied Mauel sagt, dass die wegfallende Pelletheizung damals ein stark diskutiertes Thema war. Er fände es sehr sinnvoll, diese gegen die neue monovalente Wärmepumpenanlage auszutauschen.

Auf Nachfrage des Ausschussmitgliedes Mauel erklärt Herr Seger, dass für die Schule ein neuer Trafo installiert wird. Referatsleiter Busch ergänzt, dass ein Antrag gestellt wurde, dass nur die Theodor-Heuss-Schule von diesem Trafo versorgt wird.

1. Beschluss: Erneuerung der Wärmeversorgung für das Schulgebäude und Sporthalle sowie Erneuerung der Lüftungsanlage der Sporthalle

Als künftige Wärmeerzeugung für das Schulgebäude und die Sporthalle der Theodor-Heuss-Schule in Bendorf entscheidet sich der Kreisausschuss für die Variante neu mit der Wärmepumpenkaskade (R290).

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlagen und Lüftungsanlage entsprechend der Kostenschätzung des Fachplaners öffentlich auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Ein entsprechender Antrag auf Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) wird beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gestellt.

Der Kreisausschuss ist über das Ergebnis zu informieren.

2. Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Schulgebäude, Erweiterungsbau und Sporthalle

Auf dem Dach des Schulgebäudes, des Erweiterungsbaus und der Sporthalle der Theodor-Heuss-Schule, Bendorf, soll eine PV-Anlage mit einer Leistung von 160 kWp errichtet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Vergabeverfahren für die Planungsleistungen eines Fachplaners in Form einer öffentlichen Ausschreibung gemäß Vergabeverordnung (VgV) für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Schulgebäudes, Erweiterungsbau und der Sporthalle durchzuführen.

Weiterhin wird die Verwaltung ermächtigt, nach Auswahl eines Fachplaners die Errichtung der PV-Anlage entsprechend der Kostenschätzung des Fachplaners öffentlich auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Der Kreisausschuss ist über das Ergebnis zu informieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt: 3

Kurfürst-Balduin-Gymnasium Münstermaifeld; Dachflächensanierung Sporthalle D1 und D2 - Gewerk: Dachdecker-, Dämm- und Klempnerarbeiten

Das Ausschussmitglied Mauel stelle die Nachfrage, wann die entsprechenden Dächer gebaut wurden. Referatsleiter Busch sagt, dass das zu Beginn der 80er-Jahre gewesen sein muss.

3. Beschluss: Sanierung der Dächer der Sporthallen D1 und D2 am Kurfürst-Balduin-Gymnasium Münstermaifeld

Der Kreisausschuss stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, die Sanierung der Dächer der Sporthalle D1 und D2 am Kurfürst-Balduin-Gymnasium Münstermaifeld in den Jahren 2025/2026 vorzunehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Gewerk Dachdecker-, Dämm- und Klempnerarbeiten für die Sanierung der Dachflächen der Sporthalle D1 (Jahr 2026) und D2 (2025) am Kurfürst-Balduin-Gymnasium Münstermaifeld entsprechend der Kostenschätzung der Verwaltung öffentlich auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Ein entsprechender Antrag auf Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) wird beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gestellt.

Der Kreisausschuss ist über das Ergebnis zu informieren.

4. Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Dächern der Sporthallen D1 und D2

Die Verwaltung wird ermächtigt, auf den Dächern der Sporthallen D1 und D2 jeweils Photovoltaikanlagen zu errichten, sofern die gesetzlichen Vorgaben, insbesondere die Wirtschaftlichkeit, gegeben sind und die Finanzierung sichergestellt ist.

Der Kreisausschuss wird über das weitere Vorgehen informiert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt: 4

K 82, Neuanbindung an die B 42 in Vallendar einschließlich Beseitigung BÜ; Auftragsvergabe der Erd- und Straßenbauarbeiten (2. Bauabschnitt)

Auf Nachfrage des Ausschussmitgliedes Harner informiert Referatsleiter Solbach, dass die Bauarbeiten bereits vor einem Jahr begonnen haben und planmäßig laufen.

Beschluss: Der Kreisausschuss beauftragt die Verwaltung, die Bauleistungen für die Erd- und Straßenbauarbeiten im Zuge der K 82neu (2. Bauabschnitt) nach Abschluss des Ausschreibungsverfahrens an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Der Bau- und Kreisausschuss sind über das Ergebnis zu informieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt: 5

Verschiedenes (öffentlich)

-

gez. Mara Frank