JUNGER LANDKREIS
MIT TRADITION

KREISVERWALTUNG MAYEN-KOBLENZ

Schulanlagen

Bauunterhaltungsprogramm für die Schulen in der Trägerschaft des Landkreises

für das Jahr 2026

Stand:
05.11.2025

Stand 05.11.2025

Investive Maßnahmen (Baumaßnahmen und Anschaffung von Fahrzeugen) 2026

Produkt / Leistung	Schule	Maßnahme	Nr.	Beginn	Gesamt-kosten	E/A	Art	bisher (ca) inkl. 2024	HHRest 24 auf 2025	Bewilligung 2025	2026	HHRest 25 auf 26	VE 2026	2027	2028	2029	Später
19123	Technische Arbeitsgruppe	Erweb von Sonderfahrzeugen		2025			Erweb von bewegl. Anlagenvermögen										
		Anschaffung Elektroauto/Wallbox	500			A						45.000					
21511	Albert-Schweitzer RS plus Mayen	Startchancenprogramm		2026		E	Landeszuwendung				17.500						
		Planungskosten Erweiterungsbau				A	Baumaßnahme				25.000						
21521	Geschwister-Scholl RS plus Andernach	Startchancenprogramm		2026		E	Landeszuwendung				595.000						
		Erwerb bebautes Grundstück/Umbau				A	Erwerb/Umbau				850.000						
21531	RS plus und FOS Mendig	Sanierung Chemie-Vorbereitungs-		2025		E											
		raum (C01.02)	577 / 607		90.609	A	Erweb von bewegl. Anlagenvermögen					90.609					
21531	RS plus und FOS Mendig	Sanierung Chemie-Vorbereitungs-	607	2025		E											
		raum (C01.02)			0	A	Betriebsvorrichtungen					60.609					
21551	RS plus und FOS Untermosel, Kobern-Gondorf	Startchancenprogramm		2026		E	Landeszuwendung				17.500						
		Planungskosten Erweiterungsbau				A	Baumaßnahme				25.000						
21561	Karl-Fries RS plus Bendorf	Startchancenprogramm		2026		E	Landeszuwendung				17.500						
		Planungskosten Erweiterungsbau				A	Baumaßnahme				25.000						
21571	St. Thomas Realschule plus Andernach	Umbau / Sanierung naturwissen-	557	2023		E	Landeszuwendung				155.000			120.000	120.000	120.000	355.000
		schaftliche Unterrichtsräume			1.350.000	A	Baumaßnahme	29.155	10.845		625.000	rest.HH-Mittel					
21711	Megina-Gymnasium Mayen	Sporthalle 2	579	2024		E	Bundeszuweisung										
					200.000	A	Baumaßnahme					200.000					
21721	Kurfürst-Balduin-Gymnasium Münstermaifeld	Errichtung einer PV-Anlage		2026		E											
		auf der Sporthalle D2				A	Technische Anlagen				135.000						
21731	Bertha-von-Suttner-Gymnasium Andernach	Herstellung Mensa	576	2024	2.765.000	E	Versicherungsumme	300.000			1.000.000						
		Zuwendung KIPKI - Gründach		2026	47.000	E	Landeszuwendung				47.000						
				2024	2.765.000	A	Baumaßnahme	16.356	2.748.644		813.500	rest.HH-Mittel					
21731	Bertha-von-Suttner-Gymnasium Andernach	Errichtung einer PV-Anlage	576	2026		E											
		auf dem Dach der neuen Mensa				A	Technische Anlagen				95.500						
21731	Bertha-von-Suttner-Gymnasium Andernach	Beschaffung einer Kühl- und	576	2026		E											
		Tiefkühlzelle für die neue Mensa				A	Technische Anlagen				21.500						
21751	Wilhelm-Remy-Gymnasium Bendorf	Errichtung eines Treppenlifters		2026		E											
		an der Sporthalle				A	Technische Anlagen				5.000						
22121	Theodor-Heuss-Schule Bendorf	Errichtung einer PV-Anlage	606	2025													
					123.500		Technische Anlagen				116.500	123.500					
22151	Stephanus-Schule Polch	Einbau einer Belüftung		2026		E											
		in der Lehrküche				A	Technische Anlagen				90.000						
22161	Genoveva-Schule Mayen	Umbau/Sanierung Gebäude A/C	531	2026		E	Landeszuwendung				58.900						
		Aufzugsanlage/Haltestelle					Baumaßnahme					145.000					
22161	Genoveva-Schule Mayen	Informationstechnische Ausstattung	531	2026			Baumaßnahme				29.190						
22161	Genoveva-Schule Mayen	Allgemeine Ausstattung	531	2026			Baumaßnahme				50.430						
23121	August-Horch BBS Andernach	Sanierung Schweißwerkstatt	580	2023	118.500	A	Betriebsvorrichtungen					118.500					
23121	August-Horch BBS Andernach	Sanierung Schweißwerkstatt	580	2023	77.500	A	Geräte/Ausstattung					77.500					
					Gesamt						*2.026*	*Rest 24/25*	*VE 2026*	*2.027*	*2.028*	*2.029*	*Später*
	Summen																
		Einzahlungen			**2.812.000**						**1.908.400**		**0**	**120.000**	**120.000**	**120.000**	**355.000**
		Auszahlungen			**4.601.609**						**2.906.620**	**860.718**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		Saldo:									**-998.220**						

Stand: 05.11.2025

Bauunterhaltungsprogramm **2026**

Leistung	Kosten-stelle (ggf.)	Schule	aktuell erfasste Bauunter-haltung	Übertragung Maßnahmen aus	Abwicklung Bauunter-haltungs-maßnahmen	gegenzu-rechnende Erträge (Zuwendungen)	unvorher-gesehene Kosten	Summe = Aufwand	Geräte / Ausstattung u.a.	Haushalts-ansatz 2025	Ergebnis Jahres-rechnung 2024
			2026/2027/2028	2025	2026	Vorschlag Fachabteilung			523800	Vergleichszahlen	
21511		Albert-Schweitzer-Realschule plus	40.000,00		40.000,00		86.112,00	**126.112,00**	750,00	86.112,00	191.128,68
21521		Geschw.-Scholl-Realschule plus	115.000,00		85.000,00		50.600,00	**135.600,00**	750,00	50.600,00	124.018,93
21521	2152120	Großsporthalle RS plus	0,00		0,00		15.398,00	**15.398,00**	750,00	15.398,00	18.185,74
21531		Realschule plus und FOS Mendig	70.000,00	109.500,00	70.000,00	43.307,00	58.456,00	**128.456,00**	8.022,00	132.956,00	84.945,51
21531	2153120	Kreissporthalle Mendig	60.000,00		0,00		21.722,00	**21.722,00**		89.222,00	75.861,75
21551		Realschule plus und FOS Untermosel	82.000,00		82.000,00		59.596,00	**141.596,00**	750,00	176.596,00	683.153,05
21561		Karl-Fries-Realschule plus	15.000,00		15.000,00		52.116,00	**67.116,00**	750,00	99.616,00	177.063,14
21711		Megina-Gymnasium, Mayen	250.000,00		250.000,00		84.252,00	**334.252,00**	750,00	174.252,00	416.268,44
21721		Kurf.-Balduin-Gymnasium, M.Maifeld	386.910,00	189.090,00	176.000,00		63.048,00	**239.048,00**	750,00	267.138,00	450.475,01
21731		Bertha-von-Suttner-Gymn. Andern.	95.000,00		95.000,00		56.574,00	**151.574,00**	750,00	93.074,00	286.831,44
21741		Kurfürst-Salentin-Gymn., Andernach	56.500,00	5.000,00	56.500,00		68.889,00	**125.389,00**	750,00	129.889,00	201.526,66
21741	2174120	Kreissporthalle Andernach	250.000,00		250.000,00		20.169,00	**270.169,00**		20.169,00	18.581,53
21751		Wilh.-Remy-Gymnasium, Bendorf	59.000,00	12.500,00	59.000,00		72.697,00	**131.697,00**	750,00	85.197,00	253.517,01
21811		IGS Maifeld, Polch	207.500,00		207.500,00		54.948,00	**262.448,00**	750,00	119.948,00	163.312,44
21821		IGS Pellenz, Pellenz	131.000,00		101.000,00		73.404,00	**174.404,00**	750,00	171.261,00	394.813,59
21571		St.Thomas-Realschule plus	188.000,00		89.000,00		55.620,00	**144.620,00**	49.780,00	59.620,00	125.663,48
22111		Elisabeth-Schule, Andernach	17.500,00	12.500,00	17.500,00		16.357,00	**33.857,00**	750,00	28.857,00	61.395,12
22121		Theodor-Heuss-Schule, Bendorf	343.774,00	586.458,00	343.774,00		24.191,00	**367.965,00**	750,00	610.649,00	40.137,13
22141		Elisabeth-Schule, Mayen	35.000,00	12.000,00	35.000,00		17.743,00	**52.743,00**	750,00	78.243,00	38.073,11
22151		Stephanus-Schule, Polch	35.000,00		35.000,00		17.751,00	**52.751,00**	750,00	23.751,00	71.406,65
22161		Genoveva-Schule, Mayen	204.500,00	220.000,00	204.500,00	251.100,00	16.073,00	**220.573,00**	22.958,00	236.073,00	56.978,46
23111		August-Horch-BBS Andernach	4.486.631,00	1.540.369,00	486.631,00	181.318,00	74.819,00	**561.450,00**	750,00	1.214.819,00	155.641,80
23111	2311120	Freisportanlage Andernach	55.000,00	20.000,00	55.000,00		6.241,00	**61.241,00**		43.741,00	26.006,01
23121		Carl-Burger BBS Mayen	355.000,00		155.000,00		53.781,00	**208.781,00**	750,00	53.781,00	235.278,92
23121	2312120	Kreissporthalle Mayen	46.000,00	14.000,00	46.000,00		13.503,00	**59.503,00**		27.503,00	19.053,87
		Bauunterhaltung - Summen:	**7.584.315,00**	**2.721.417,00**	**2.954.405,00**	**475.725,00**	**1.134.060,00**	**4.088.465,00**	**94.260,00**	**4.088.465,00**	**4.369.317,47**
					BUP saldiert um Erträge:			**3.612.740,00**			

Stand: 05.11.2025

21511 Albert-Schweitzer-Realschule plus, Mayen — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	64.362,00	2026		40.000,00
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	10.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	11.750,00	2028		
		2029		
Summe:	**86.112,00**			
Summe Aufwand: 2026	**126.112,00**	**Gesamt:**		**40.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
1. Erneuerung der Schrankwand im Lehrerzimmer Die Schrankwand im Lehrerzimmer ist abgängig und zu erneuern.	2026		15.000,00
2. Erneuerung Einrichtung Lehrküche Die Küchenmöbel in der Lehrküche sind abgängig. Türscharniere sind teilweise ausgebrochen und lassen sich nicht mehr reparieren.	2026		10.000,00
3. Sanierung der Waschbecken und Einbauschrank in Klassenräumen In den Klassen sind die Waschbecken in einem Einbauschrank installiert. Der Einbauschrank sowie die Waschbecken sind abgängig (Erstausstattung aus dem Jahr 1973) In einem 1. Bauabschnitt ist geplant, in 4 - 5 Klassen die Waschbecken sowie den Einbauschrank zu erneuern.	2026		15.000,00

Stand: 05.11.2025

21521 Geschwister-Scholl-Realschule plus, Andernach 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	38.600,00	2026		**85.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	6.000,00	2027		**30.000,00**
Kosten für Pflegearbeiten:	6.000,00	2028		
		2029		
Summe:	**50.600,00**			
Summe Aufwand 2026	**135.600,00**	**Gesamt:**		**115.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Erneuerung Flurdecken mit brandschutztechnischer Ertüchtigung Im 1. Obergeschoss ist im Flur die Decke im Bereich der NAWI-Räume abgängig und brandschutztechnisch zu sanieren.	2026		40.000,00
2. Herstellung Glasverbindung Schulgebäude und Sporthalle Zur Herstellung der Telefon- und Netzwerkverbindung zwischen Schulgebäude und Sporthalle ist ein Glasfaserkabel zu verlegen.	2026		15.000,00
3. Erneuerung Decken in Fachräumen und Umstellung auf LED Die vorhandenen abgehangenen Decken in den Fachräumen 226 und 227 sind altersbedingt abgängig. Einbau von revisionierbaren abgehangenen Akustikdecken in Bauabschnitten, einschl. Beleuchtung Im Rahmen der Erneuerung der Beleuchtung ist geplant, auf eine LED-Beleuchtung umzustellen.	2026		30.000,00
4. Erneuerung Klassenraumtüren Zahlreiche Klassenraumtüren sind abgängig und die Reparatur nicht wirtschaftlich. Im 1. Bauabschnitt sollen 10 Klassenraumtüren erneuert werden.	2027		30.000,00

Stand: 05.11.2025

21521 Großsporthalle Andernach

wird bei Geschwister-Scholl-Realschule plus mit eigener Kostenstelle veranschlagt **2026**

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:

Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	10.898,00
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	3.000,00
Kosten für Pflegearbeiten:	1.500,00
Summe:	**15.398,00**

Summen der Maßnahmen:

	Erträge:	Aufwand:
2026		
2027		
2028		
2029		

Summe Aufwand 2026 **15.398,00**

Gesamt:

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**

Stand: 05.11.2025

21531 Realschule plus und Fachoberschule Mendig — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		**Erträge:**	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	48.456,00		2026		70.000,00
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	4.000,00		2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	6.000,00		2028		
			2029		
Summe:	**58.456,00**	**Übertragung**	2025		109.500,00
Summe Aufwand: 2026	**128.456,00**		**Gesamt:**		**179.500,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**

Bauunterhaltungsprogramm

1. Erneuerung der Beleuchtung in Fluren und Klassenräume — 2026 — 15.000,00

Zur Reduzierung der Stromkosten und CO^2-Emmissionen ist geplant in den Klassenräumen die bestehende Beleuchtung (Leuchtstoffröhren) auf LED-Leuchten umzustellen. Für die bestehenden Lampen wird es u.a. auch schwieriger Ersatzteile (Vorschaltgerät) zu erhalten. Die Kosten beziehen sich nur auf die Materialbeschaffung. Die Installation erfolgt durch den Mitarbeiter der technischen Arbeitsgruppe (TA).

2. Brandschutztechnische Ertüchtigung der Flurdecke im Gebäude D im 3. Obergeschoss — 2026 — 30.000,00

Im Rahmen der Digitalisierung sind über die Flurdecken zahlreiche Strom- und Netzwerkkabel verlegt worden. Aus diesem Grund bedarf es einer brandschutztechnischen Ertüchtigung der Flurdecke im 3. Obergeschoss des Gebäude D

3. Instandsetzung Computerraum — 2026 — 15.000,00

Die Ausstattung des Computerraums C006 ist veraltet. Eine Neuverkabelung inklusive einer Neuausrichtung der Ausstattung ist sowohl aus technischer Sicht als auch aus pädagogischen Gründen notwendig.

4. Schutzanstrich für das Gebäude E - Container — 2026 — 10.000,00

Das Gebäude E besteht aus Containerelementen. Die Außenwände weisen Roststellen auf. Zur Erhaltung der Außenwand bedarf es eines neuen Schutzanstrichs.

5. Erneuerung Bodenbeläge — Übertragung aus 2025 — 25.000,00

Die Bodenbeläge im Obergeschoss im Gebäude A und B sowie in den Fluren sind abgängig und zu erneuern (2. Bauabschnitt)

6. Umstellung Flurbeleuchtung im Gebäude C auf Bewegungs-/Präsenzmelder — Übertragung aus 2025 — 4.500,00

Die Flurbeleuchtung im Gebäude C im Untergeschoss soll auf Bewegungsmelder umgestellt werden.

7. Erstellung Konzeption Sanierung der Freisportanlage (Fallerstaße 65) — Übertragung aus 2025 — 15.000,00

Die Freisportanlage Mendig liegt unmittelbar hinter der Kreissporthalle (Fallerstraße 65). Für die Ausübung des Schulsports stehen eine Weitsprunganlage mit zwei Anlaufbahnen, ein Fußballplatz (Asche-/Tennenplatz) und 400m-Rundbahn (Aschenbelag) zur Verfügung. Eine Vereinsnutzung besteht lediglich für die Weitsprunganlage und der Rundbahhn. Zur Verbesserung der schulischen Belange in Hinblick auf den Sportunterricht im Freien (u.a. Leichtathletikdisziplinen Sprint, Sprung und Laufen) sollen die derzeitige Freisportanlage von einem Ingenieurbüro neu konzipiert werden.
(2025: Planungskosten)

8. Sanierung Chemie-Vorbereitungsraum — Übertragung aus 2025 — 65.000,00

Erneuerung bzw. Ertüchtigung Bodenbelag, Elektroinstallationen, Lüftung u.a.
Die Ausstattung des Chemie-Vorbereitungsraums (C01.02) ist abgängig und zu sanieren bzw. zu erneuern.

a) Einrichtungsgegenstände und Maschinen unter 1.000 € (netto)	523800		7.182,00
b) Einrichtungsgegenstände und Maschinen über 1.000 € (netto)	investiv	30.000,00	121.218,00
Das Land Rheinland-Pfalz hat mit Bescheid vom 01.09.2025 eine	**Gesamt:**		**223.400,00**

Landeszuwendung aus der Schulbauförderung in Höhe von 134.034 EUR genehmigt.

Stand: 05.11.2025

21531 Kreissporthalle Mendig

wird bei Realschule plus und FOS Mendig mit eigener Kostenstelle veranschlagt **2026**

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	17.222,00	2026		
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	3.000,00	2027		60.000,00
Kosten für Pflegearbeiten:	1.500,00	2028		
		2029		
Summe:	**21.722,00**			
Summe Aufwand: 2026	**21.722,00**	**Gesamt:**		**60.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
1. Sanierung der Toilettenanlagen im Foyer Die Toilettenanlagen (Damen/Herren) sind abgängig und müssen erneuert werden.	2027		60.000,00

Stand: 05.11.2025

21551 Realschule plus und Fachoberschule Untermosel, Kobern-Gondorf 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	43.596,00	2026		**82.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	8.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	8.000,00	2028		
		2029		
Summe:	**59.596,00**			
Summe Aufwand 2026	**141.596,00**	**Gesamt:**		**82.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Flure - Malerarbeiten Im Rahmen der brandschutztechnischen Ertüchtigung wurden in 2025 Wandbereiche mit F30-Platten versehen. Es ist vorgesehen auf diese Flurwände Malervlies aufzubringen und anschließend zu streichen. Weitere Betonflurwände erhhalten auch einen neuen Anstrich.	2026		22.000,00
2. **Sanierung der WC Anlagen Jungen/Mädchen im Erdgeschoss Hauptgebäude** Die WC-Anlagen Jungen/Mädchen im Erdgeschoss sind abgängig. Die Sanierung sieht die Erneuerung des Bodens- und Wandbelags sowie der Sanitärausstattung vor.	2026		60.000,00

Stand: 05.11.2025

21561 Karl-Fries-Realschule Plus, Bendorf — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	38.616,00	2026		**15.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	5.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	8.500,00	2028		
		2029		
Summe:	**52.116,00**			
Summe Aufwand: 2026	**67.116,00**	**Gesamt:**		**15.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Erneuerung der Beleuchtung in Fluren und Klassenräume Zur Reduzierung der Stromkosten und CO^2-Emmissionen ist geplant in den Klassen, Fach- und Nebenräumen sowie Fluren die bestehende Beleuchtung (Leuchtstoffröhren) auf LED-Leuchten umzustellen. Für die bestehenden Lampen wird es u.a. auch schwieriger Ersatzteile (Vorschaltgerät) zu erhalten. Die Kosten beziehen sich nur auf die Materialbeschaffung. Die Installation erfolgt durch den Mitarbeiter der technischen Arbeitsgruppe (TA).			15.000,00

Stand: 05.11.2025

21571 St. Thomas Realschule plus, Andernach 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	44.120,00	2026		**89.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	4.000,00	2027		**99.000,00**
Kosten für Pflegearbeiten:	7.500,00	2028		
		2029		
Summe:	**55.620,00**			
Summe Aufwand 2026	**144.620,00**	**Gesamt:**		**188.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Sanierung Außen-WC-Anlagen			
Mädchen - Boden und Wandfliesen, Decken, Einrichtung, Trennwände, Beleuchtung	2026		70.000,00
Jungen - Boden und Wandfliesen, Decken, Einrichtung (ohne Urinale), Trennwände, Beleuchtung	2027		69.000,00
2. Erneuerung Bodenbeläge			
Die bestehenden Bodenbeläge sind teilweise 40 Jahre alt und abgängig. In einigen Bereichen ist der Estrich gebrochen. Als 7. Bauabschnitt erfolgt die Erneuerung in 3 Klassenräumen	2026		14.000,00
3. Neukonzeption Abluftanlage Schulgebäude	2026		5.000,00
Die auf dem Schuldach installierte Abluftanlage ist aus dem Jahr 1985. Durch Raumänderungen hat sich teilweise die Abluftsituation im Schulgebäude geändert. Ein Fachplaner soll die aktuelle Situation prüfen und ggfls. ein Neukonzeption zur Be- und Entlüftung der schulischen Räume (z.B. innenliegende Toilettenanlagen) erstellen.			
4. Erneuerung Klassenraumtüren	2027		30.000,00
Als weiterführende Maßnahme werden im 6. Bauabschnitt in 7 Klassenräumen und in Verwaltungsbereich insgesamt 14 abgängigen Türen, einschl. Zargen erneuert			

Investive Maßnahmen (Info):

Umbau und Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume

Die naturwissenschaftlichen Räume sind abgängig und sollen saniert und umgebaut werden.
Voraussichtliche Kosten: 1.341.758,95 €
Mit Schreiben vom 11.04.2024 hat das Land Rheinland-Pfalz die schulbehördliche Genehmigung erteilt und eine Landeszuwendung in Höhe von 750.000 EUR bewilligt.
Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in zwei Bauabschnitten in den Jahren 2025/2026.
Mit dem 1. Bauabschnitt (BA) wurde am 30.06.2025 begonnen und die Maßnahme wird voraussichtlich Ende 2026 mit dem 2. BA abgeschlossen.

Stand: 05.11.2025

21711 Megina-Gymnasium, Mayen — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	61.752,00	2026		**250.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	10.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	12.500,00	2028		
		2029		
Summe:	**84.252,00**			
Summe Aufwand 2026	**334.252,00**	**Gesamt:**		**250.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Erneuerung der Fenster im Atrium (1. Bauabschnitt) Die Schwingfenster im Atrium sind abgängig und zu erneuern. Gerüststellung Erneuerung Sonnenschutz Elektroinstallation für Sonnenschutz	2026		100.000,00
2. Erneuerung Frischwasser- und Heizungsleitungen im Hauptgebäude Das Hauptgebäude wurde in den Jahren 1961 - 1963 errichtet. Die Frischwasser- und Heizungs-leitungen sind abgängig und zu erneuern. In den letzten Jahren kommt es vermehrt zu Wasserschäden an den verschiedenen Rohrsystem. Die Verwaltung hat einen Fachplaner beauftragt, ein Sanierungskonzept für die Erneuerung der Frischwasser- und Heizungsleitungen an den verschiedenen Gebäuden (Haupt- und Erweiterungsbau sowie Sporthallen 1 und 2) zu erstellen. In 2026 soll der 1. Bauabschnitt ausgeführt werden.	2026		100.000,00
3. Erneuerung Bodenbeläge Die Bodenbeläge in Klassenräumen im Hauptgebäude sind abgängig. Die in 2024 begonnene Sanierung soll in 2026 mit der Erneuerung von fünf Klassenräumen fortgesetzt werden.	2026		50.000,00

Investive Maßnahmen - Info:

Erneuerung der Lüftungsanlage für die Sporthalle II

Die Lüftungsanlage in der Sporthalle II aus dem Jahr 1974/1975 ist abgängig und zu erneuern.
Der Betrieb ist nur über eine Zeitsteuerung und nicht nach CO^2 möglich. Die vorhandenen Brandschutzklappen sind nicht mehr zulässig (Kostenschätzung 200.000 €).
Es wird geprüft, ob für die jeweiligen Einzelmaßnahmen eine Förderung beantragt werden kann.

Stand: 05.11.2025

21721 Kurfürst-Balduin-Gymnasium, Münstermaifeld 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**			
				Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	45.048,00		2026		**176.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	8.000,00		2027		**143.000,00**
Kosten für Pflegearbeiten:	10.000,00		2028		
			2029		
Summe:	**63.048,00**	**Übertragung**	2025		189.090,00
Summe Aufwand 2026	**239.048,00**		**Gesamt:**		**319.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:			**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm					
1. Sporthallen D1/D2 - Erneuerung Hallendächer (1. Bauabschnitt)		Übertragung aus 2025	2025		189.090,00
Das Hallendach der Sporthalle D1 und D2 weist Undichtigkeiten auf. Insbesondere nach Starkregenereignissen dringt Wasser durch die Dachhaut und es bilden sich Pfützen auf den Sportboden. Die Verwaltung hat einen Gutachten durch einen Sachverständigen (vom 03.03.2024) erstellen lassen. Dieses empfiehlt den Abbruch und die Erneuerung der Dachhaut. Es ist geplant die Maßnahme in zwei Bauabschnitten auszuführen. Für die Planung wird ein Architekturbüro hinzugezogen.			2026		30.000,00
			2027		210.910,00
2. Erneuerung der Fenster - Gebäude B			2026		143.000,00
Die vorhandenen Holzfenster sowie die Außenjalousie sind vom Zustand und Konstruktion zu erneuern. Der 2. Bauabschnitt umfasst den Rest der Rückseite Gebäude B und die Vorderseite. Eine Antrag auf Förderung (BAFA) wird gestellt.					
3. Abdeckung Weitsprunggrube und Sandreinigung					
Die Abdeckung für die Weitsprunggrube ist abgängig und zu erneuern	1.200,00		2026		3.000,00
Reinigung Sand der Weitsprunggrube und ggfls. Auffüllen der Weitsprunggrube	1.800,00				

Stand: 05.11.2025

21731 Bertha-von-Suttner-Gymnasium Andernach 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	41.324,00	2026		**95.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	8.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	7.250,00	2028		
		2029		
Summe:	**56.574,00**			
Summe Aufwand 2026	**151.574,00**	**Gesamt:**		**95.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Erneuerung Decken einschließlich Beleuchtung / Umstellung auf LED (Teilmaßnahme) Im "kleinen Haus" sind in fünf Klassenräumen die abgehängte Decke inkl. Beleuchtung abgängig und zu erneuern. Im Rahmen der Erneuerung der Beleuchtung ist geplant auf eine LED-Beleuchtung umzustellen.	2026		50.000,00
2. Sicherheits- und Splitterschutzfolien Die bestehenden Verglasungen an den Brandschutztüren aus Drahtglas entsprechen nicht den Anforderungen der DIN EN 12600. Hier ist das Aufbringen von Sicherheits- und Splitt-schutzfolien bis zu einer Höhe von 2,00 m erforderlich.	2026		15.000,00
3. Instandsetzung Türanschläge In einigen Klassenräumen treten Risse im Mauerwerk an den Türzargen auf. Festsetzen der Stahlzargen und Beiarbeiten Mauerwerk und Putzflächen. Zusätzlich sollen zwei Schallschutztüren eingebaut werden. 1. Bauabschnitt mit 10 Türen	2026		15.000,00
4. Weiterführung Bodenbelagsarbeiten Die bestehenden Bodenbeläge sind teilweise 40 Jahre alt und abgängig. In einigen Bereichen ist der Estrich gebrochen. Es besteht Stolper- und Unfallgefahr. Als 7. Bauabschnitt erfolgt die Erneuerung im Flur A4 3. Obergeschoss.	2026		10.000,00
5. Kleinmaßnahmen im Einzelwert bis 5.000 € - Kontrolle und Festsetzen von Stelzlagerplatten auf dem oberen Schulhof.	2026		5.000,00

Stand: 05.11.2025

21741 Kurfürst-Salentin-Gymnasium, Andernach 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		**Erträge:**	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	51.639,00		2026		**56.500,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	10.000,00		2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	7.250,00		2028		
			2029		
Summe:	**68.889,00**	**Übertragung**	2025		5.000,00
Summe Aufwand 2026	**125.389,00**	**Gesamt:**			**56.500,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Bodenbelagsarbeiten in Klassenräumen Erneuerung abgängiger Bodenbelag in den Klassenräumen 202 und 204 Einbau von Kautschukbelägen (weitere Teilmaßnahme)	2026		34.000,00
2. Schrankwand Raum 204 erneuern Erneuerung der abgängigen Schrankwand . Fronten und Türen sind teilweise massiv beschädigt. Eine Instandsetzung ist nicht mehr möglich, weil der Korpus teilweise extrem ausgebrochen ist.	2026		12.500,00
3. Erneuerung Reihenwaschbecken in den Kunsträumen Erneuerung der abgängigen und beschädigten Reihenwaschbecken in den Kunsträumen (202/204). Ersatz durch Edelstahlbecken mit Edelstahlaufkantung im Wandbereich sowie neuen Armaturen.	2026		5.000,00
4. Wegweiser innerhalb vom Schulgebäude Anbringen neuer Wegweiser im Schulgebäude (z.B. Verwaltung, etc.) Die Schule erstellt hierzu ein Konzept.	2026		2.500,00
5. Neugestaltung Mediothek Die technische Infrastruktur in der Mediothek ist zu erneuern und den heutigen, schulischen Bedürfnissen anzupassen. Planungskosten 2026.	2026 Übertragung aus 2025		2.500,00 5.000,00

Investive Maßnahmen (Info):

Sanierung/Umbaumaßnahmen naturwissenschaftliche Räume, Brandschutz und Schaffung von Barrierefreiheit
Es stamd eine umfassende Sanierung aller Fachräume an. Ein entsprechendes Konzept wurde erstellt. Für die Sanierung der Fachräume, Schaffung der Barrierefreiheit und Brandschutz-maßnahmen wurde im Jahr 2016 ein Antrag auf schulbehördliche Genehmigung und ein Antrag auf Gewährung einer Landeszuwendung gestellt.
Bedingt durch das in 2017 neu aufgelegte Kommunale Investitionsprogramm 3.0 - 2. Kapitel wurde ein Teilbereich der zu sanierenden naturwissenschaftlichen Unterrichtsräume (Biologie) sowie die Schaffung der Barrierefreiheit für dieses Förderprogramm (90 % Zuwendung) angemeldet. Durch freiwerdende Mittel im KI 3.0 2. Kapitel erfolgte ein 2. Förderantrag für KI 3.0 Kapitel 2.
Die Maßnahme aus der Schulbauförderung wurde in 2022 abgeschlossen. Mit den Maßnahmen aus dem KI 3.0 Kapitel 2022 wurde in den Sommerferien 2022 begonnen in 2024 abgeschlossen.
Es erfolgen noch Zuwendungszahlungen.

Stand: 05.11.2025

21741 Kreissporthalle Andernach

wird bei Kurfürst-Salentin-Gymnasium mit eigener Kostenstelle veranschlagt **2026**

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	16.119,00	2026		**250.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	3.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	1.050,00	2028		
		2029		
Summe:	**20.169,00**			
Summe Aufwand 2026	**270.169,00**	**Gesamt:**		**250.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Erneuerung Sportboden Der Bodenbelag in der Sporthalle ist abgängig und zu erneuern. Ausbau des vorhandenen PVC-Belages und Einbau eines neuen Linoleumbelages einschl. Neulinierung der benötigten Spielfelder	2026		250.000,00

Stand: 05.11.2025

21751 Wilhelm-Remy-Gymnasium, Bendorf — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**			
				Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	51.197,00		2026		**59.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	9.000,00		2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	12.500,00		2028		
Kosten für zentral eingesetzte Mitarbeiter:			2029		
Summe:	**72.697,00**	**Übertragung**	2025		12.500,00
Summe Aufwand 2026	**131.697,00**		**Gesamt:**		**59.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Sanierung ehem. Hausmeisterwohnhaus Aufgrund bestehenden Raumbedarfs soll das ehem. Hausmeisterhaus für schulische Zwecke hergerichtet und teilweise saniert werden. - Erneuerung Decken- und Wandanstriche 8.500,00 € - Elektroinstallation 8.500,00 € - Sanitärinstallation (Waschtisch und Toilette) 3.000,00 €	2026		20.000,00
2. Verbesserung Raumakustik für hörbeeinträchtigte Schüler Als weiterführende Maßnahme soll die Raumakustik in Klassenräumen verbessert werden. Einbau neuer Akustikdecken mit Bassauflage in 3 Klassenräumen sowie Akustik-Wandpaneele an den rückseitigen Wandflächen.	2026		24.000,00
3. Verkleidung der Fensterpfeiler mit Kantenschutz In den Klassenräumen sind vermehrt Kanten an den Fensterpfeilern ausgebrochen. Verkleidung der betroffenen Pfeiler mit MDF-Platten. Ausführung der Arbeiten durch die Technische Arbeitsgruppe (TA), 1. Bauabschnitt.	Übertragung aus 2025		5.000,00
4. Instandsetzung Computerraum Die Ausstattung des Computerraums ist veraltet. Eine Neuverkabelung inklusive einer Neuausrichtung der Ausstattung ist sowohl aus technischer Sicht als auch aus pädagogischen Gründen notwendig.	2026		15.000,00
Freisportanlage			
5. Reinigung Kunststoffbelag Reinigung des Kunststoffbelages der Laufbahn	Übertragung aus 2025		5.000,00
6. Kleinmaßnahmen im Einzelwert bis 5.000 € - Auffüllen der Weitsprunggrube mit Sand.	Übertragung aus 2025		2.500,00

Stand: 05.11.2025

21811 IGS Maifeld in Polch — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	40.948,00	2026		**207.500,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	8.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	6.000,00	2028		
		2029		
Summe:	**54.948,00**			
Summe Aufwand 2026	**262.448,00**	**Gesamt:**		**207.500,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
Gebäude 1			
1. Erneuerung Flurdecken Im Zuge der Digitalisierung wurden im Bestandsgebäude (Gebäude 1) alle vorhandenen Flur-Lamellendecken mit schadstoffhaltiger KMF-Auflage demontiert. Es ist vorgesehen in allen Fluren im Bestandsgebäude eine neue Brandschutzdecke (F30) anzubringen.	2026		195.000,00
2. Erneuerung Decken in Klassenräumen und Umstellung auf LED Die vorhandenen abgehangenen Klassenraumdecken sind altersbedingt abgängig. Einbau von revisionierbaren abgehangenen Akustikdecken in Bauabschnitten, einschl. Beleuchtung im Bestandsgebäude. Im Rahmen der Erneuerung der Beleuchtung ist geplant, auf eine LED-Beleuchtung umzustellen. Hierfür soll mit einem Fachplaner in 2026 ein Förderantrag nach der Kommunalrichtlinie (Förderquote 40 %) gestellt werden.	2026		5.000,00
Gebäude 2			
3. Erstellung einer Wärmekonzeption Die Wärmezeugung im Gebäude 2 wird derzeit mit einer Pelletheizung (Grundlast) und einer Gasheizung (Spitzenlast) sichergestellt. Der Gaskssel aus dem Jahr 1995 hat die Betriebsdauer von rd. 20 - 25 Jahre überschritten. Ein Fachplaner soll eine Wärmekonzeption für einen möglichen Ersatz der Gasheizung erstellen.	2026		7.500,00

Stand: 05.11.2025

21821 IGS Pellenz in Plaidt — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	51.404,00	2026		**101.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	7.000,00	2027		**30.000,00**
Kosten für Pflegearbeiten:	15.000,00	2028		
		2029		
Summe:	**73.404,00**			
Summe Aufwand 2026	**174.404,00**	**Gesamt:**		**131.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Anstrich Außenfassade / Betonsanierung Schulgebäude - 2. Bauabschnitt Die Fassadenfront am Schulhof (Rückseite Hauptgebäude) bedarf einer Betonsanierung. Nach der punktuellen Betonsanierung soll die Fassade einen neuen Anstrich erhalten. Durchführung in drei Bauabschnitten mit Gesamtkosten von ca. 75.000,00 EUR.	2026		40.000,00
2. Instandsetzung Natursteinstufen Eingangsbereich Schulhof Die Natursteinstufen umlaufend um den Eingangsbereich Schulhof sind instand zu setzen.	2026		7.500,00
3. Sanierung WC-Anlage Foyerbereich der Sporthalle Die WC-Anlagen Damen und Herren sind abgängig und zu erneuern. Die Sanierung sieht die Erneuerung des Bodens- und Wandbelags sowie der Sanitärausstattung vor.	2026		48.500,00
4. Malerarbeiten Foyer Sporthalle Das Foyer und die Umkleidekabinen sollen einen neuen Wandanstrich erhalten.	2026		5.000,00

Stand: 05.11.2025

22111 Elisabeth-Schule mit dem Förderschwerpunkt Lernen, Andernach 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	12.357,00	2026		**17.500,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	4.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:		2028		
		2029		
Summe:	**16.357,00**	**Übertragung** 2025		12.500,00
Summe Aufwand 2026	**33.857,00**	**Gesamt:**		**17.500,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Grünes Klassenzimmer	2026		8.000,00
Auf dem Grünstreifen zwischen dem Schulgebäude und der Grundschule St. Stephan ist ein grünes Klassenzimmer geplant.	Übertrag aus 2025		10.000,00
2. Erweiterung der Klasse um den Nebenraum	2026		9.500,00
Zur Erweiterung eines Klassenraums um den Nebenraum ist ein Wanddurchbruch im Raum 030 vorgesehen.	Übertrag aus 2025		2.500,00

Stand: 05.11.2025

22121 Theodor-Heuss-Schule mit dem Fsp. Lernen, Bendorf — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	17.441,00	2026		**343.774,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	4.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	2.750,00	2028		
		2029		
Summe:	**24.191,00**	**Übertragung** 2025		586.458,00
Summe Aufwand 2026	**367.965,00**	**Gesamt:**		**343.774,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Erneuerung der Wärmeversorgung (Schulgebäude und Sporthalle)	2026		343.774,00
Das Schulgebäude wird mit Öl und die Sporthalle mit Gas über die Lüftungsanlage beheizt. Die Lüftungsanlage ist aus dem Jahr 1978/1979. Nach Beschluss der Gremien in 2023 über eine Neukonzeption der Wärmeversorgung für das Schulgebäude und der Sporthalle wurde in 2024 ein Fachplaner zur Planung und Durchführung dieser Maßnahme ausgeschrieben. Fördermöglichkeiten werden geprüft und Anträge gestellt. Bei der Detailplanung hat sich herausgestellt, dass der vorhandene Stromhausanschluss und die dazugehörige Niederspannungshauptverteilung (NSHV) einer Erneuerung bedarf.	Übertragung aus 2025		586.458,00
Investitionskosten (Wärmepumpe und RLT-Anlage) 658.382			
Plaungskosten 135.000			
Stromhausanschluss / NSHV 136.850			
Gesamtkosten: 930.232			
Investive Maßnahmen - Info:			
Errichtung einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage) Im Rahmen der Neukonzeption der Wärmeversorgung für das Schulgebäude und der Sporthalle wurde auch die Stromerzeugung durch Photovoltaik geprüft. Die Gremien haben in 2025 der Errichtung einer PV-Anlage mit 160 kWp auf dem Schuldach zugestimmt. Der erzeugte Strom soll vorwiegend für den Schulbetrieb (Allgemein- und Wärmestrom) verbraucht werden. Die Kostenschätzung beläuft sch auf rd. 240.000,00 EUR			

Stand: 05.11.2025

22141 Elisabeth-Schule mit dem Förderschwerpunkt Lernen, Mayen — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	14.743,00	2026		35.000,00
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	3.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:		2028		
		2029		
Summe:	**17.743,00**	**Übertragung** 2025		12.000,00
Summe Aufwand: 2026	**52.743,00**	**Gesamt:**		**35.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Umbau und Sanierung naturwissenschaftlicher Raum (NAWI-Raum) Durch die Umnutzung der schulischen Räume des Gebäude C am Schulstandort Hinter Burg für die Genoveva-Schule wird der NAWI-Raum nicht mehr benötigt. Im Rahmen der Sanierung ist geplant, diese Einrichtung in der Elisabeth-Schule wieder einzubauen. Im Weiteren soll der Bodenbelag erneuert und die Wände mit einem neuen Wandanstrich versehen werden.	2026		35.000,00
2. Erneuerung von Bodenbelägen Die Bodenbeläge in Klassenräumen im Hauptgebäude sind abgängig. In 2026 ist die Erneuerung der Bodenbeläge von zwei Klassenräumen geplant.	Übertragung aus 2025		12.000,00

Stand: 05.11.2025

22151 Stephanus-Schule mit dem Förderschwerpunkt Lernen, Polch — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	13.001,00	2026		**35.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	4.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	750,00	2028		
		2029		
Summe:	**17.751,00**			
Summe Aufwand 2026	**52.751,00**	**Gesamt:**		**35.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
1. Erneuerung Bodenbelag im Sekretariat und Konrektorzimmer Der Bodenbelag im Sekretariat und im Konrektorzimmer ist abgängig und zu erneuern.	2026		12.500,00
2. Erneuerung Brandschutztüren im Altbau Die Brandschutztür im Altbau im 1. Obergeschoss ist abgängig und zu erneuern.	2026		10.000,00
3. E-Schließung für Außentüren Die Außentüren im Altbau, Erweiterungsbau sollen auf eine E-Schließung umgestellt werden. Im Zuge dieser Umstellung wird die abgängige Eingangstür am Altbau (Holz) durch eine Metalltür ersetzt.	2026		12.500,00

Investive Maßnahmen - Info:

Erneuerung der Belüftung in der Lehrküche
In der Lehrküche sind drei Lüftungstruhen installiert. Diese sind abgängig und sollen durch eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ersetzt werden.
Die Kostenschätzung einschließlich Planungskosten beläuft sich auf rd. 90.000,00 €.

Stand: 05.11.2025

22161 Genoveva Schule mit Fsp. ganzheitliche und motorische Entwicklung, Mayen 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**			
				Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	9.823,00		2026	**100.000,00**	204.500,00
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	3.000,00		2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	3.250,00		2028		
			2029		
Summe:	**16.073,00**	**Übertragung**	2025		220.000,00
Summe Aufwand 2026	**220.573,00**		**Gesamt:**		**204.500,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Umbaumaßnahmen im Gebäude A und C / Anpassung Raumbedarf Aufgrund der hohen Schülerzahlen reichen die Räumlichkeiten im Gebäude B am Standort Hinter Burg, Mayen, nicht mehr aus. Im Zuge der Raumbedarfsplanung und den Abstimmungen mit den Schulleitungen und der ADD ist geplant, das Gebäude C (bis auf die Mensa) sowie weitere Räumlichkeiten im Gebäude A für die schulische Nutzung der Genoveva-Schule zur Verfügung zu stellen. Diese Räumlichkeiten sind entsprechend der Bedürfnisse der Schülerinnen und Schüler der Förderschule für ganzheitliche und motorische Entwicklung anzupassen bzw. umzubauen. Das Land Rheinland-Pfalz hat mit Bescheid vom 01.09.2025 eine Landeszuwendung für die Gesamtmaßnahme aus der Schulbauförderung in Höhe von 645.000 EUR genehmigt.	2026 Übertragung aus 2025	100.000,00	200.000,00 200.000,00
2. Erneuerung Geländer am hinterem Ausgang Gebäude B Das Geländer am hinteren Ausgang am Gebäude B ist abgängig und zu erneuern.	2026		4.500,00
3. Erneuerung der Hangrutsche am Schulhof Die Hangrutsche am Schulhof ist abgängig und ein Ersatz ist zu beschaffen.	Übertragung aus 2025		20.000,00
Investive Maßnahmen (Info):			
1. Umbaumaßnahmen Gebäude C - Anpassung Raumbedarf Die Räumlichkeiten im Gebäude C sind entsprechend der Bedürfnisse der Schülerinnen und Schüler der Förderschule für ganzheitliche und motorische Entwicklung anzupassen bzw. umzubauen. Dies umfasst vor allem die Schaffung der Barrierfreiheit. Das Gebäude C verfügt bisher nicht über eine Aufzugsanlage und daher ist die Errichtung einer Aufzugsanlage über ein Stockwerk geplant. Die Kosten belaufen sich auf rd. 75.000,00 EUR. Anschaffung informationstechnische Ausstattung 29.190 EUR Ausstattung (z.B. Teeküche, Liegen u.a.) 50.430 EUR			
2. Herstellung Haltestelle mit Zufahrt für Kleinbusse Der tägliche Transport der Schülerinnen und Schüler erfolgt durch Kleinbusse. Für die reibungslose An- und Abfahrt der Schülerinnen und Schüler ist die Herstellung einer Haltestelle mit Zufahrt für Kleinbusse (bis 3,5 t) geplant. Die Kosten belaufen sich auf rd. 50.000,00 EUR. Für beiden Maßnahme hat das Land Rheinland-Pfalz mit Bescheid vom 01.09.2025 eine Landeszuwendung genehmigt. (Förderquote ca. 60 %).			

Stand: 05.11.2025

23111 August-Horch Berufsbildende Schule Andernach 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:			**Summen der Maßnahmen:**		
				Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	61.069,00		2026		**486.631,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	10.000,00		2027		**2.000.000,00**
Kosten für Pflegearbeiten:	3.750,00		2028		**2.000.000,00**
			2029		
Summe:	**74.819,00**	**Übertragung**	2025		1.540.369,00
Summe Aufwand 2026	**561.450,00**		**Gesamt:**		**4.486.631,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Erneuerung der Fenster für das gesamte Schulgebäude Die bestehenden Holzfenster weisen altersbedingt zum Teil Beschädigungen auf. Reparaturen sind schwer möglich. Das Schulgebäude wurde im Jahre 1974 errichtet und die Fenster stammen größtenteils noch aus dieser Zeit. Die Maßnahme wird in verschiedenen Bauabschnitten ausgeführt. Der Kreisausschuss hat in der Sitzung am 14.03.2022 der Sanierung zugestimmt. Nach einem europaweitem Ausschreibungsverfahren wurde in 2023 das Architekturbüro Ternes, Koblenz, mit der Planung und Ausführung beauftragt. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt in 4. Bauabschnitten. Im Mai 2025 wurde mit dem 1. Bauabschnitt begonnen und dieser wird Ende 2025/Anfang 2026 abgeschlossen. Der 2. BA ist für das Jahr 2026 geplant.	**2026** 2027 2028 **2025**	181.318,00	466.631,00 2.000.000,00 2.000.000,00 1.533.369,00
Übertragung aus			
2. Nahwärmeversorgung für das Hausmeisterhaus und TA-Werkstatt Das ehem. Hausmeisterhaus wird mit einer eigenständigen Gastherme und die Werkstatt der technischen Arbeitsgruppe (TA) mit einem Gasgebläse beheizt. Beide Anlagen sind abgängig. Das Ingenieurbüro HTP hat für die zukünftige Wärmeversorgung eine Nähwärmeversorgung an das bestehende Heizungssystem vorgeschlagen.	2026		20.000,00
3. Kleinmaßnahmen im Einzelwert bis 5.000 €	Übertragung aus 2025		7.000,00
- Weiterführung Erneuerung Sanitärobjekte durch HM 3.500,00			
- Weiterführung Festsetzen Stelzlagerplatten Schulhof 3.500,00			

Stand: 05.11.2025

23111 Freisportanlage Andernach

wird bei August-Horch-Berufsbildende Schule Andernach mit eigener Kostenstelle veranschlagt **2026**

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	1.491,00	2026		**55.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	500,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	4.250,00	2028		
		2029		
Summe:	**6.241,00**	**Übertragung** 2025		20.000,00
Summe Aufwand 2026	**61.241,00**	**Gesamt:**		**55.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
Bauunterhaltungsprogramm			
1. Sanierung Freisportanlage Der Kunststoffbelag der Anlage weist auf Grund des Alters einige Beschädigungen und z.T. starke Abnutzungserscheinungen auf, so dass die Nutzung der Sportflächen durch Belagsrisse und Vermoosung beinträchtigt ist die zu Unfällen führen kann. Planungskosten für Baugrunduntersuchung und Feststellung des Sanierungsaufwandes.	2026		15.000,00
2. Umkleidegebäude - Wärmekonzeption Das Umkleidegebäude wird mit Gas beheizt. Die vorhandene Gasheizung (Jg. 1988) ist abgängig und das Ingenieurbüro HTTP, Ettringen wurde ein neues Wärmekonzept erstellt.	2026		40.000,00
3. Sanierung Freisportanlage Der Kunststoffbelag der Anlage weist auf Grund des Alters einige Beschädigungen und z.T. starke Abnutzungserscheinungen auf, so dass die Nutzung der Sportflächen durch Belagsrisse und Vermoosung beinträchtigt ist die zu Unfällen führen kann. Planungskosten für Baugrunduntersuchung und Feststellung des Sanierungsaufwandes.	Übertragung aus 2025		20.000,00

Stand: 05.11.2025

23121 Carl-Burger Berufsbildende Schule, Mayen — 2026

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	44.781,00	2026		**155.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	7.000,00	2027		**200.000,00**
Kosten für Pflegearbeiten:	2.000,00	2028		
		2029		
Summe:	**53.781,00**			
Summe Aufwand: 2026	**208.781,00**	**Gesamt:**		**355.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
1. Erneuerung der Fenster und Verglasung im Erdgeschoss im Eingangsbereich zwischen den Gebäudeteilen B, C und E Es ist vorgesehen die abgängigen Fensteranlagen im Erdgeschoss im Eingangsbereich zwischen den Gebäudeteilen B, C und E zu erneuern. Eine Antrag auf Förderung bei der BAFA wird gestellt.	2026		150.000,00
2. Sanierung Bodenbelag in der Malerklasse Der Bodenbelag in der Malerklasse ist abgängig und zu erneuern.	2026		5.000,00
3. Erneuerung Decken einschließlich Beleuchtung / Umstellung auf LED In Klassen-, Fach- und Nebenräumen ist die abgehängte Decke inkl. Beleuchtung abgängig und zu erneuern. Im Rahmen der Erneuerung der Beleuchtung ist geplant auf eine LED-Beleuchtung umzustellen. In 2026 soll der 1. Bauabschnitt ausgeführt werden. Ein Förderantrag nach der Kommunalrichtlinie wurde gestellt.	2027		200.000,00

Stand: 05.11.2025

23121 Kreissporthalle Mayen

wird bei Carl-Burger-BBS mit eigener Kostenstelle veranschlagt **2026**

Bauunterhaltungsprogramm (laufender Aufwand; Investitionen sind am Ende der Aufstellung ohne Kostenerfassung zur Kenntnis aufgeführt)

Unabweisbare Kosten:		**Summen der Maßnahmen:**		
			Erträge:	**Aufwand:**
Pauschalbetrag für unvorhersehbare Maßnahmen:	10.003,00	2026		**46.000,00**
Kosten für Wartungen und Prüfungen:	3.000,00	2027		
Kosten für Pflegearbeiten:	500,00	2028		
		2029		
Summe:	**13.503,00**	**Übertragung** 2025		14.000,00
Summe Aufwand: 2026	**59.503,00**	**Gesamt:**		**46.000,00**

Aufstellung der notwendigen Maßnahmen am Objekt nach Wichtigkeit:	**aus-führen:**	**Erträge:**	**Aufwand:**
1. Errichtung Wandbekleidung oberhalb des Prallschutzes In den vergangenen Jahren wurde der Prallschutz in der Kreissporthalle erneuert. Die Stirnwände oberhalb des Prallschutzes sind seither freigelegt worden, d.h. nur der blanke Beton ist sichtbar. Es ist geplant, oberhalb des Prallschutzes die Stirnseiten mit einem schallabsorbierenden Material zu bekleiden. Kostenerhöhung durch eine gesonderte Gerüststellung.	2026 Übertragung aus 2025		13.000,00 14.000,00
2. Anbindung der Gebäudeleittechnik (GLT) Die technischen Anlagen (Lüftung/Heiizung) in der Kreissporthalle lassen sich nur dezentral vor Ort bedienen. Um die Überwachung, Bedienung und Steuerung zu optimieren, ist geplant, diese Anlagen an die zentrale GLT (Cloudsystem) anzuschließen.	2026		20.000,00
3. Sporthalle - Erneuerung Hallenbeleuchtung / Umstellung auf LED-Beleuchtung Im Rahmen der Erneuerung der Beleuchtung ist geplant die aus dem Jahr 1984 stammenden Hallenbeleuchtung auf eine LED- Beleuchtung umzustellen. Hierfür soll ein Förderantrag nach der Kommunalrichtlinie gestellt werden.	2026		5.000,00
4. Sanierung Behinderten-WC Die Keramik (Waschbecken und Toilette) im Behinderten-WC ist abgängig und zu erneuern und den aktuellen Anforderungen anzupassen (DIN 18040-1)	2026		8.000,00