

Änderungshistorie		
Diese Tabelle ist in der finalen Version zu löschen, sie dient nur zur Dokumentation in der Abstimmung zwischen Winnigen, der VG Rhein-Mosel und der Stadt Koblenz		
Stand	Änderung an	Amt / SB
12.02.2026	Erstaufstellung	62 / Heisser
13.02.2026	Ergänzung Anlage 4, Anlagenbuchwerte Flurstücke Stadt Koblenz	62/ Heisser
31.03.2026	Erfassung der Termine der Beschlussfassung des Gemeinderats von Winnigen und des Stadtrats von Koblenz; Anpassung § 5 Nr. 2 sowie der Anlagen 1 und 2, Änderungen bzgl. der Flurstücke 1405-4-1137/18 und -1137/19 sowie 1405-12-55 (vgl. BV/0085/2026/2)	62/ Heisser
20.04.2026	Übernahme der Änderungen / Ergänzungen vom Rechtsamt	62/Heisser
06.05.2026	Gelb markierte Textteile – Bitte noch an allen Stellen Gemeinde Winnigen in Ortsgemeinde Winnigen ändern	1.1 / Karbach
07.05.2026	Übernahme Änderungen VG Rhein-Mosel Erfassung der Bilanzwerte der Flurstücke der OG Winnigen (Anlage 3) Änderung in §4 Abs. 3 anstelle von „Gemeinde Winnigen“ „Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel“ Anpassung der Reihenfolge bei der Aufzählung von VR Rhein-Mosel und Kreis Mayen-Koblenz an Überschrift in §2. Zuerst immer VG RM, dann erst Kreis MyK	62/Heisser

Gebietsänderungsvertrag

Auf der Grundlage der §§ 10 Nr. 4, 11 Abs. 1 und 6, 12 Abs. 1 der Gemeindeordnung in der aktuellen Fassung sowie der Beschlüsse des Gemeinderates Winnigen vom 26.03.2026 und des Stadtrates Koblenz vom 26.03.2026 wird zwischen

der Ortsgemeinde Winnigen, vertreten durch den Ortsbürgermeister Achim Reick, August-Horch-Straße 3, 56333 Winnigen,

und

der Stadt Koblenz, vertreten durch den Oberbürgermeister David Langner, Willi-Hörter-Platz 1, 56068 Koblenz,

der folgende Gemeindegebietsänderungsvertrag geschlossen.

§ 1 Umfang der Gebietsänderung

- (1) Die in der Anlage 1 zu diesem Vertrag aufgeführten Flurstücke werden aus dem Gebiet der Ortsgemeinde Winnigen ausgegliedert und in das Gebiet der Stadt Koblenz eingegliedert.
- (2) Die in der Anlage 2 zu diesem Vertrag aufgeführten Flurstücke werden aus dem Gebiet der Stadt Koblenz ausgegliedert und in das Gebiet der Ortsgemeinde Winnigen eingegliedert.
- (3) Der sich verändernde Grenzverlauf zwischen der Ortsgemeinde Winnigen und der Stadt Koblenz ist in der Anlage 4 dargestellt.

§ 2 Zustimmung des Verbandsgemeinderates und des Kreistages

Durch die Gemeindegebietsänderung sind sowohl die Grenze zwischen der kreisfreien Stadt Koblenz und der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel als auch die Grenze zum Kreis Mayen-Koblenz betroffen. Der Verbandsgemeinderat der VG Rhein-Mosel hat in seiner Sitzung am 25.03.2026 der Gebietsänderung zugestimmt. Der Kreistag des Kreises Mayen-Koblenz hat in seiner Sitzung am **tt.mm.jjjj** der Gebietsänderung zugestimmt..

§ 3 Rechtsnachfolge

- (1) Die Stadt Koblenz ist für den in § 1 Abs. 1 genannten Gebietsteil, der in das Gebiet der Stadt Koblenz eingegliedert wird (Flurstücksbestand der Anlage 1), Gesamtrechtsnachfolgerin der Ortsgemeinde Winningen.
- (2) Die Ortsgemeinde Winningen ist für den in § 1 Abs. 2 genannten Gebietsteil, der in das Gebiet der Ortsgemeinde Winningen eingegliedert wird (Flurstücksbestand der Anlage 2), Gesamtrechtsnachfolgerin der Stadt Koblenz. Für übergeordnete Angelegenheiten, für die eine Verbandsgemeinde zuständig ist, tritt die Verbandsgemeinde Rhein-Mosel in die Rechtsnachfolge ein.

§ 4 Ortsrecht

- (1) Ab dem Zeitpunkt der Bestandskraft der Gebietsänderung gilt für den in § 1 Abs. 1 genannten Gebietsteil das Ortsrecht der Stadt Koblenz.
- (2) Ab dem Zeitpunkt der Bestandskraft der Gebietsänderung gilt für den in § 1 Abs. 2 genannten Gebietsteil das Ortsrecht der Ortsgemeinde Winningen.
- (3) Die vorhandenen Flächennutzungspläne der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel und der Stadt Koblenz gelten für den in § 1 Abs. 1 bzw. Abs. 2 genannten Gebietsteil jeweils solange fort, bis diese von der jeweils aufnehmenden Gebietskörperschaft für den neuen Gebietsteil ergänzt sind.

§ 5 Vermögen, Forderungen und Verbindlichkeiten

- (1) Der Grundbesitz der Ortsgemeinde Winningen innerhalb des in § 1 Abs. 1 genannten Gebietsteils, der aus der Ortsgemeinde Winningen ausgegliedert wird (Flurstücke Gemarkung Winningen (1362), Flur 18, Nrn. 20 (eine noch zu bildende Teilfläche von ca. 1199qm), 134, 135 (eine noch zu bildende Teilfläche von ca. 536qm), 92/1, 92/2), geht einschließlich aller Lasten und Verbindlichkeiten in das Eigentum der Stadt Koblenz über.
- (2) Der Grundbesitz der Stadt Koblenz innerhalb des § 1 Abs. 2 genannten Gebietsteils, der aus der Stadt Koblenz ausgegliedert wird (Flurstücke Gemarkung Güls (1405), Flur 4, Nr. 1117/3, 1117/5, 1118/4, 1137/16, 1137/17, 1137/26, 1157/3, 1172/3, 1172/6, 1172/7, 1250/4 und Flur 12, Nr. 50 und 55), geht einschließlich aller Lasten und Verbindlichkeiten in das Eigentum der Ortsgemeinde Winningen über.
- (3) Der in den Absätzen 1 und 2 genannten Flurstücksbestand geht entsprechend der Anlagenbuchwerte zwischen der Stadt Koblenz und der Ortsgemeinde Winningen auf die jeweilige aufnehmende Gemeinde unentgeltlich über. Die Anlagenbuchwerte sind in der Anlage 3 aufgeführt.
- (4) Im gegenseitigen Einvernehmen erfolgen für die Gebietsänderung keine Ausgleichszahlungen zwischen der Stadt Koblenz und der Ortsgemeinde Winningen.

§ 6 Bestandteile des Vertrags

Bestandteile/ Anlagen des Gebietsänderungsvertrags sind

1. Eine Liste der Flurstücke, die aus dem Gebiet der Ortsgemeinde Winningen ausgegliedert und in das Gebiet der Stadt Koblenz eingegliedert werden (Anlage 1).
2. Eine Liste der Flurstücke, die aus dem Gebiet der Stadt Koblenz ausgegliedert und in das Gebiet der Ortsgemeinde Winningen eingegliedert werden (Anlage 2).
3. Aufstellung der Buchwerte des übergelassenen Anlagevermögens (Anlage 3)

4. Eine Kartendarstellung (Anlagen 4.1 bis 4.7), in der der wegfallende Grenzverlauf mit einer roten Kreuzschraffur und der neu entstehende Grenzverlauf mit einer grünen Linie dargestellt ist. Der weiterhin bestehenbleibende Grenzverlauf ist mit einer blauen Doppellinie dargestellt.

§ 7 Inkrafttreten

Dieser Vertrag tritt am Tag nach der Bekanntmachung der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde in Kraft.

Für die Gemeinde Winningen

Winningen, den ____ . ____ . ____

Achim Reick
Ortsbürgermeister

Für die Stadt Koblenz

Koblenz, den ____ . ____ . ____

David Langner
Oberbürgermeister

Zustimmungen

Für die Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

Koblenz-Gondorf, den ____ . ____ . ____

Kathrin Laymann
Bürgermeisterin

Für den Kreis Mayen-Koblenz

Koblenz, den ____ . ____ . ____

Marko Boos
Landrat

Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde

Trier, den ____ . ____ . _____

Thomas Linnertz

Präsident der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Trier

Anlage 1:

Auflistung der Flurstücke, die aus dem Gebiet der Gemeinde Winningen ausgegliedert und in das Gebiet der Gemeinde Koblenz eingegliedert werden.

Gemarkung	Flur	Flurstück
Winningen (1362)	18	20 (eine noch zu bildende Teilfläche von ca. 1199qm)
Winningen (1362)	18	84
Winningen (1362)	18	85
Winningen (1362)	18	86
Winningen (1362)	18	87
Winningen (1362)	18	88
Winningen (1362)	18	93
Winningen (1362)	18	94
Winningen (1362)	18	95
Winningen (1362)	18	96
Winningen (1362)	18	97
Winningen (1362)	18	98
Winningen (1362)	18	99
Winningen (1362)	18	100
Winningen (1362)	18	102
Winningen (1362)	18	103
Winningen (1362)	18	104
Winningen (1362)	18	106
Winningen (1362)	18	108
Winningen (1362)	18	109
Winningen (1362)	18	110
Winningen (1362)	18	125
Winningen (1362)	18	126
Winningen (1362)	18	127
Winningen (1362)	18	128
Winningen (1362)	18	129
Winningen (1362)	18	130
Winningen (1362)	18	131
Winningen (1362)	18	132
Winningen (1362)	18	133
Winningen (1362)	18	134
Winningen (1362)	18	135 (eine noch zu bildende Teilfläche von ca. 536qm)
Winningen (1362)	18	105/1
Winningen (1362)	18	105/2
Winningen (1362)	18	107/1
Winningen (1362)	18	107/2
Winningen (1362)	18	107/3
Winningen (1362)	18	89/1
Winningen (1362)	18	92/1
Winningen (1362)	18	92/2

Stand: Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 26.03.2026

Anlage 2:

Auflistung der Flurstücke, die aus dem Gebiet der Stadt Koblenz ausgegliedert und in das Gebiet der Gemeinde Winningen eingegliedert werden. (Seite 1 von 3)

Gemarkung	Flur	Flurstück
Güls (1405)	4	1115/3
Güls (1405)	4	1115/4
Güls (1405)	4	1117/2
Güls (1405)	4	1117/3
Güls (1405)	4	1117/5
Güls (1405)	4	1118/1
Güls (1405)	4	1118/4
Güls (1405)	4	1118/5
Güls (1405)	4	1118/6
Güls (1405)	4	1119/1
Güls (1405)	4	1119/2
Güls (1405)	4	1120/1
Güls (1405)	4	1120/2
Güls (1405)	4	1120/3
Güls (1405)	4	1120/4
Güls (1405)	4	1122/1
Güls (1405)	4	1122/2
Güls (1405)	4	1122/3
Güls (1405)	4	1122/4
Güls (1405)	4	1122/5
Güls (1405)	4	1122/6
Güls (1405)	4	1122/8
Güls (1405)	4	1124
Güls (1405)	4	1125
Güls (1405)	4	1126/1
Güls (1405)	4	1126/2
Güls (1405)	4	1128
Güls (1405)	4	1129/3
Güls (1405)	4	1129/4
Güls (1405)	4	1129/5
Güls (1405)	4	1129/6
Güls (1405)	4	1130/1
Güls (1405)	4	1131/2
Güls (1405)	4	1131/3
Güls (1405)	4	1137/16
Güls (1405)	4	1137/17
Güls (1405)	4	1137/26
Güls (1405)	4	1137/27
Güls (1405)	4	1137/29
Güls (1405)	4	1140/1
Güls (1405)	4	1141
Güls (1405)	4	1147/1

Anlage 2:

Auflistung der Flurstücke, die aus dem Gebiet der Stadt Koblenz ausgegliedert und in das Gebiet der Gemeinde Winingen eingegliedert werden. (Seite 2 von 3)

Gemarkung	Flur	Flurstück
Güls (1405)	4	1148/2
Güls (1405)	4	1153/1
Güls (1405)	4	1155/1
Güls (1405)	4	1157/3
Güls (1405)	4	1157/4
Güls (1405)	4	1157/5
Güls (1405)	4	1158/1
Güls (1405)	4	1159/1
Güls (1405)	4	1160/1
Güls (1405)	4	1165/1
Güls (1405)	4	1169/1
Güls (1405)	4	1169/2
Güls (1405)	4	1169/3
Güls (1405)	4	1169/4
Güls (1405)	4	1169/5
Güls (1405)	4	1169/6
Güls (1405)	4	1169/7
Güls (1405)	4	1172/2
Güls (1405)	4	1172/3
Güls (1405)	4	1172/6
Güls (1405)	4	1172/7
Güls (1405)	4	1173/1
Güls (1405)	4	1173/2
Güls (1405)	4	1175/1
Güls (1405)	4	1175/2
Güls (1405)	4	1175/3
Güls (1405)	4	1177/1
Güls (1405)	4	1177/2
Güls (1405)	4	1179/1
Güls (1405)	4	1180/1
Güls (1405)	4	1183/1
Güls (1405)	4	1183/2
Güls (1405)	4	1184/1
Güls (1405)	4	1186/1
Güls (1405)	4	1188/1
Güls (1405)	4	1189/1
Güls (1405)	4	1192/1
Güls (1405)	4	1198/1
Güls (1405)	4	1199/1
Güls (1405)	4	1202/4
Güls (1405)	4	1202/5
Güls (1405)	4	1203/1

Anlage 2:

Auflistung der Flurstücke, die aus dem Gebiet der Stadt Koblenz ausgegliedert und in das Gebiet der Gemeinde Winningen eingegliedert werden. (Seite 3 von 3)

Gemarkung	Flur	Flurstück
Güls (1405)	4	1204/2
Güls (1405)	4	1204/2
Güls (1405)	4	1204/5
Güls (1405)	4	1204/6
Güls (1405)	4	1204/7
Güls (1405)	4	1205/2
Güls (1405)	4	1205/3
Güls (1405)	4	1206/3
Güls (1405)	4	1207/1
Güls (1405)	4	1207/2
Güls (1405)	4	1209
Güls (1405)	4	1250/4
Güls (1405)	12	48/1
Güls (1405)	12	49
Güls (1405)	12	50
Güls (1405)	12	54
Güls (1405)	12	55

Stand: Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 27.03.2026

Anlage 3:

Auflistung der Anlagenbuchwerte des auszutauschenden Grundvermögens.

Grundvermögen der Gemeinde Winnigen

Flurstück (Gemarkung-Flur-Nr)	Anlagenbuchwert
1362-18-20 (eine noch zu bildende Teilfläche von ca. 1199qm)	52,16 €
1362-18-134	41,80 €
1362-18-135 (eine noch zu bildende Teilfläche von ca. 536qm)	23,32 €
1362-18-92/1	30,19 €
1362-18-92/2	52,63 €

Grundvermögen der Stadt Koblenz

Flurstück (Gemarkung-Flur-Nr)	Anlagenbuchwert
1405-4-1117/3	94,31 €
1405-4-1117/5	3,53 €
1405-4-1118/4	101,36 €
1405-4-1137/16	190,38 €
1405-4-1137/17	5,29 €
1405-4-1137/26	2.087,09 €
1405-4-1157/3	74,04 €
1405-4-1172/3	29,97 €
1405-4-1172/6	1.611,15 €
1405-4-1172/7	96,49 €
1405-4-1250/4	270,58 €
1405-12-50	283,80 €
1405-12-55	48,48 €

Anlagen 4.1 bis 4.7:

Kartendarstellung der bestehenbleibenden (blau), wegfallenden (rot) und neuen Gemeindegebietsgrenzverlaufs (grün)

