Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Montag, 19.10.2026

Sitzungsbeginn: 11:00 Uhr

Sitzungsende: 11:05 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal, 2. Obergeschoss
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz,
Bahnhofstr. 9, 56068 Koblenz

Anwesend sind:

Erster Kreisbeigeordneter

Badziong, Pascal

Kreisbeigeordnete ehrenamtlich

Firmenich, Jens
Hütten, Achim

CDU-Fraktion

Gilles, Gino
Hohn, Horst
Mauel, Bernhard
Moskopp, Peter

SPD-Fraktion

Busch, Sebastian
El Kasmi, Faisal

GRÜNE-Fraktion

Rahhal, Osama

FWG-MYK-Fraktion

Seibeld, Bruno	Vertretung für Herrn Harner.

AfD-Fraktion

Gremme, Thea

Verwaltung

Frank, Mara	Sitzungsdienst
Klein, Cedrik	Sitzungsdienst
Pauly, Gaby	
Tüting, Wiebke	

Entschuldigt fehlt bzw. fehlen:

FWG-MYK-Fraktion

Harner, Gerd

Niederschrift:

Tagesordnungspunkt: 1

Mitteilungen der Verwaltung

Erneuerung der Fensteranlagen der August-Horch Berufsbildenden Schule Andernach

Die Fenstersanierung an der August-Horch-Berufsbildenden Schule Andernach erfolgt in insgesamt vier Bauabschnitten. Die Baumaßnahme wird durch das Architekturbüro Ternes Architekten BDA, Koblenz, planerisch begleitet.

Der erste Bauabschnitt wurde am 02.06.2025 begonnen und im April 2026 abgeschlossen.

Für die Bauabschnitte 2 und 3 belaufen sich die Kosten aus der Kostenschätzung auf jeweils rund 2 Mio. EUR. Die Kostenschätzung für den 4. Bauabschnitt endet bei rund 1,5 Mio. EUR. Dieser 4. Bauabschnitt wurde daher aus finanziellen Gründen vorgezogen.

Nach erfolgreicher Ausschreibung des 4. Bauabschnitts im Frühjahr 2026 erteilte die Verwaltung Aufträge für die nachfolgend aufgeführten Gewerke. Die Auftragssumme beläuft sich insgesamt auf 1.022.549,17 EUR.

Gewerk	**Firma, Ort**	**Auftragssumme**
Abbrucharbeiten	Firma Kappes und Fleck GmbH, Koblenz	132.092,95 €
Elektroarbeiten	Elektro Ansprach GmbH, Koblenz	81.371,93 €
Gerüstbauarbeiten	Fleck Gerüstbau GmbH & Co. KG, Koblenz	57.922,46 €
Heizungsarbeiten	Löser + Ansprach GmbH, Koblenz	127.342,71 €
Malerarbeiten	PBA Immobilien GmbH, Mülheim-Kärlich	106.841,52 €
Metallbauarbeiten	Metallbau Sturm GmbH, Altenkirchen	427.650,25 €
Baureinigung	Gies Dienstleistungen GmbH, Stadtallendorf	15.017,80 €
Trockenbauarbeiten	G. Bekteshi Trockenbau GmbH, Bad Breisig	74.309,55 €
Nebenkosten	**Gesamtsumme:**	**1.022.549,17 €**

Im Haushalt 2026 sind für die Maßnahme im Rahmen des Bauunterhaltungsprogramms Haushaltsmittel in Höhe von 466.631 EUR veranschlagt. Darüber hinaus stehen aus dem Haushaltsjahr 2025 übertragene Haushaltsmittel in Höhe von 1.048.438 EUR zur Verfügung.

Zur finanziellen Unterstützung der Maßnahme stellte die Verwaltung am 28.04.2026 beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) einen Antrag auf Förderung nach der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) für die Erneuerung der Fensteranlagen an der August-Horch-Berufsbildenden Schule A. Die Förderquote beträgt 15 % der förderfähigen Kosten. Mit Schreiben vom 08.05.2026 bewilligte das BAFA eine Zuwendung in Höhe von 116.524,00 EUR.

Darüber hinaus wurden alle vier Bauabschnitte der Fenstersanierung in den Maßnahmenkatalog des Landkreises Mayen-Koblenz (Nr. 36/37 und 39/40) zur Bundesförderung aus dem Sondervermögen aufgenommen. Damit ist die Finanzierung der gesamten Sanierungsmaßnahme durch entsprechende Zuwendungen gesichert.

Mensa Andernach

Verfahren mit der Versicherung
Das Mensagebäude des Bertha-von-Suttner Gymnasiums in Andernach wurde durch ein Hagelereignis im Mai 2022 so stark beschädigt, dass eine Nutzung des Gebäudes nicht mehr möglich war. Nach schwierigen Abstimmungen mit der Gebäudeversicherung sowie der Beteiligung einer beratenden Anwaltskanzlei wurde ein Gutachterverfahren zur Einigung eröffnet.
Nach einem langen Weg der Auseinandersetzung wurden inzwischen die Kosten für das neue Mensagebäude, sowie Abbruch- und Nebenkosten zu über 90% durch die Versicherung erstattet. Das Gutachterverfahren konnte abgeschlossen werden.

Neuerrichtung
Bei den Sanierungsarbeiten musste festgestellt werden, dass die Schäden zu schwerwiegend waren und die Bausubstanz vollumfänglich betroffen war. Der Abbruch des Gebäudes war die daraus resultierende Maßnahme.
Zeitgleich entstand die Neuplanung. Das Gebäude wurde wieder in Modulbauweise errichtet. Die Wiedererrichtung erfolgte in gleicher Bauweise mit angepassten technischen Notwendigkeiten aus dem Genehmigungsverfahren und den aktuellen Vorschriften.
Zusätzlich hat das neue Gebäude ein Gründach mit PV- Anlage erhalten.
In den Herbstferien wurden noch ergänzend Arbeiten für den Regenrückhalt im Bereich der Außenanlagen ausgeführt, um für zukünftige Starkregenereignisse besser vorbereitet zu sein.

Mensanutzung
Zum neuen Schuljahr 2026/27 ging die Mensa wieder in Betrieb.
Ab diesem Schuljahr werden zusätzlich zum Bertha- von- Suttner Gymnasium auch die Ganztagsschüler- und Schülerinnen der Geschwister- Scholl- Realschule plus und der Elisabeth-Schule in Andernach versorgt. Für die Hin- und Rückfahrt der Kinder der Elisabeth-Schule wurde ein Busunternehmen beauftragt.
Der Caterer Fa. Sander nimmt die Mittagsverpflegung wieder wahr.

Tagesordnungspunkt: 2

August-Horch Berufsbildende Schule Andernach; Beratung zur Sanierung der Freisportanlage

Das Ausschussmitglied Gilles spricht sich für eine Änderung des Beschlussvorschlages aus, in dem die Planungsleistungen im Rahmen eines Stufenvertrages ausgeschrieben werden. In diesem Vorgang soll die Leistungsphase 1-3 getrennt von den Leistungsphasen 4-9 ausgeschrieben werden, um den Gremien nach der Leistungsphase 3 die Möglichkeit zur Anpassung zu geben.

Gegen den Änderungswunsch gibt es seitens der Ausschussmitglieder keine Einwände.

Der ursprüngliche Beschlussvorschlag lautet:
Die Verwaltung wird beauftragt ein Vergabeverfahren mit Teilnahmewettbewerb für die Planungsleistungen eines Fachplaners für Sportstättenbau für die Sanierung der Freisportanlage der August-Horch Berufsbildenden Schule Andernach durchzuführen.

Weiterhin wird die Verwaltung ermächtigt, nach Auswahl eines Fachplaners die Sanierung Freisportanlage der August-Horch Berufsbildenden Schule Andernach entsprechend der Kostenschätzung des Fachplaners öffentlich auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
Der Kreisausschuss ist über das Ergebnis zu informieren.

Das Ausschussmitglied Rahhal regt an, bei der Sanierung ein Kunststoffmaterial zu verwenden, welches recyclebar ist.

Beschluss: Die Verwaltung wird beauftragt ein zweistufiges Vergabeverfahren mit Teilnahmewettbewerb für die Planungsleistungen eines Fachplaners für Sportstättenbau, im Rahmen eines Stufenvertrages, für die Sanierung der Freisportanlage der August-Horch Berufsbildenden Schule durchzuführen.

Nach Leistungsphase 3 wird den Gremien die Thematik zur Beratung vorgelegt. Im Anschluss daran erfolgt die weitere Beauftragung der Leistungsphasen 4 – 9.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt: 3

Verschiedenes (öffentlich)

Der Vorsitzende, Erster Kreisbeigeordneter Badziong, informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass die Sitzungen des Bauausschusses im nächsten Jahr unmittelbar vor den Sitzungen des Kreisausschusses stattfinden.

gez. Mara Frank